

SERVICE-WOHNEN IM ALTER

Ausgabe 2021

**Beschreibung der Wohnanlagen
für Ältere Menschen
im Kreis Recklinghausen**



IMPRESSUM

BIP-Kreishaus

Stand August 2021

Kurt-Schumacher-Allee 1

45657 Recklinghausen

Kontakt:

(02361) 53-2639 oder -2026

E-Mail: bip@kreis-recklinghausen.de

Internet: www.kreis-recklinghausen.de

Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger,

Älter werden – hier im Kreis Recklinghausen ist das kein Grund zur Sorge. Es gibt umfangreiche Hilfen und Unterstützungsangebote, die ein mobiles und angenehmes Leben im Alter ermöglichen.

Der „Demografische Wandel“ ist eine Entwicklung, die immer deutlicher zu spüren ist. Im kommenden Jahrzehnt müssen wir davon ausgehen, dass die Herausforderungen in Deutschland weiter wachsen. Dies gilt auch für den Kreis Recklinghausen. Unsere Seniorinnen und Senioren profitieren von der gestiegenen Lebenserwartung, sodass viele länger gesund und mobil sind und auch über das Rentenalter hinaus ein abwechslungsreiches und langes Leben führen können.

Sie halten unsere Broschüre zum Thema „Service-Wohnen“ in der Hand, ein umfangreiches Informationspaket zu den unterschiedlichen Wohnmöglichkeiten im Alter. Wohnen für alle Altersklassen – das bedeutet auch, dass der Wohnraum an die jeweiligen Bedürfnisse und Anforderungen älterer Menschen angepasst sein sollte. Ganz gleich ob reich oder arm, kerngesund und rüstig oder pflegebedürftig: Es muss für alle Seniorinnen und Senioren die Möglichkeit geben, nach den eigenen Wünschen und Anforderungen zu leben.

Ob es um Pflegedienste geht, um finanzielle Unterstützung oder um Hilfsmittel, die den Alltag erleichtern – sich bei den vielen Angeboten zurechtzufinden, ist manchmal gar nicht so einfach. Diese Broschüre bietet einen Leitfaden in Fragen der Beratung, des Wohnens, der Pflege und der Teilnahme am gesellschaftlichen Leben im Kreis Recklinghausen. Hier finden Sie Adressen wichtiger Anlaufstellen für eine persönliche und individuelle Beratung. Wenden Sie sich gerne an die Beratungs- und Infocenter Pflege (BIP), die Sie in der Kreisverwaltung und in den zehn kreisangehörigen Städten finden. Die Beratung ist kostenlos und unabhängig.

Dieser Wegweiser hilft Ihnen dabei, einen Überblick über die vielfältigen Hilfsangebote im Kreis Recklinghausen zu bekommen. Ich wünsche Ihnen ein gesundes, mobiles und zufriedenes Leben im Alter.



Bodo Klimpel
Landrat

Vorwort

Auch im Kreis Recklinghausen stellt der demografische Wandel eine große Herausforderung dar. Die Menschen werden heute deutlich älter als noch vor wenigen Jahrzehnten. Dabei bleiben sie häufig noch lange im Ruhestand rüstig, sodass für viele ein selbstbestimmtes Leben und Wohnen bis ins hohe Alter möglich ist.



Mit der Broschüre „Service Wohnen“ erhalten Sie einen Überblick über Seniorenwohnungen und Wohnungen mit Service im Kreis Recklinghausen. Hier finden Sie Angaben zu Trägern bzw. Vermietern, Mietpreisen, Wohnungsgrößen, Zusatzkosten und Service-Angeboten.

Seniorenwohnungen können selbst finanziert oder öffentlich gefördert sein. Manchmal sind Wartezeiten in Kauf zu nehmen oder es werden bestimmte Voraussetzungen benötigt. So gibt es Wohnraum für Mieterinnen und Mieter mit geringem Einkommen, für den ein Wohnberechtigungsschein vorliegen muss.

Der Wohnberechtigungsschein wird bei der Stadtverwaltung beantragt, in der eine Wohnung gesucht wird. Der Nachweis ist gegen eine geringe Gebühr erhältlich, ein Jahr gültig und kann bei Bedarf erneut beantragt werden. Zur Antragstellung müssen Angaben zu jährlichen Einkünften in der Einkommenserklärung, zu allen im Haushalt lebenden Personen sowie Angaben zu besonderer Dringlichkeit oder Schwerbehinderung gemacht werden. Sind die Voraussetzungen erfüllt, wird der Wohnberechtigungsschein meist kurzfristig erteilt.

Seniorenwohnungen und Wohnen mit Service beinhalten in der Regel einen Grundservice wie Hausmeisterdienste (Pflege der Grünanlagen, Winterdienst, Hausflurreinigung). Diese Serviceleistungen sind in der Broschüre beschrieben. Fragen Sie gerne bei Vermietern nach.

Die aktualisierte Broschüre beinhaltet neben der Aufstellung des Mietzinses und der Nebenkosten auch die „Service - Zusatzkosten und Angebote“, so dass Sie das für Sie passende Angebot wählen können. Dazu können auch Wahlleistungen für Betreuungsservice und die Organisation eines Notrufs zählen, die Teilnahme an Festen oder zur Freizeitgestaltung. Dazu werden häufig zusätzliche Verträge vereinbart.

In der Broschüre ist unter der Rubrik „Voraussetzungen“ häufig die Altersgrenze beschrieben, ab welcher der Wohnraum angeboten wird – zum Beispiel gibt es Wohnungen, die von Personen ab 60 Jahren bezogen werden können. Vereinzelt haben Wohnanlagen das Prüfsiegel des „Kuratoriums Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für ältere Menschen Nordrhein-Westfalen e.V.“ erhalten.

Die Berater/innen des Beratungs- und Infocenters Pflege im Kreis Recklinghausen sind Ihnen nicht nur bei Fragen zum „Service-Wohnen“ behilflich, sondern beraten Sie auch in allen Fragen rund um Alter und Pflege. Die Kontaktdaten finden Sie auf der Rückseite.

Ihre BIP-Berater im August 2021

Koordinierungsstelle BIP Kreis Recklinghausen, Kurt-Schumacher-Allee 1, 45657 Recklinghausen
☎ 02361 53-2639, 53-2026, bip@kreis-recklinghausen.de



Kontakt zu den Beratungs- und Infocentern Pflege im Kreis im Kreis Recklinghausen

**Koordinierungsstelle
im Kreishaus Recklinghausen
45657 Recklinghausen**

Kurt-Schumacher-Allee 1
☎ 02361 53-2639
☎ 02361 53-2026
bip@kreis-re.de

44575 Stadt Castrop-Rauxel

Europaplatz 1
☎ 02305 106-2582
Fax: 106-2814
bip@castrop-rauxel.de

45711 Stadt Datteln

Genthiner Str. 8 (Rathaus)
☎ 0 23 63/107-392
Fax: 107-441
bip@datteln.de

46284 Stadt Dorsten

Bismarckstr. 1A
☎ 0 23 62/66-4299
☎ 0 23 62/66-4420
Fax: 66-57 52
bip@dorsten.de

45964 Stadt Gladbeck

Friedrichstr. 7 (Fritz-Lange-Haus)
☎ 0 20 43/99-2773
☎ 0 20 43/99-2774
Fax: 99-15 05
bip@stadt-gladbeck.de

45721 Stadt Haltern am See

Dr. Conrads-Str. 1
☎ 0 23 64/933-231
Fax: 02364 /933-6-218
bip@haltern.de

45699 Stadt Herten

Kurt-Schumacher-Str. 2
☎ 0 23 66/303-270
☎ 0 23 66/303-586
Fax: 303-226
bip@herten.de

45768 Stadt Marl

Riegelhaus
Bergstr. 228 – 230
☎ 0 23 65/99-2285
☎ 0 23 65/99-2296
Fax: 99-2466
bip@marl.de

45739 Stadt Oer-Erkenschwick

Rathausplatz 1
☎ 0 23 68/691-326
Fax: 691-328
bip@oer-erkenschwick.de

45657 Stadt Recklinghausen

Rathausplatz 3
☎ 0 23 61/50-2124
☎ 0 23 61/50-2134
Fax: 0 23 61/50-9-2124
und 0 23 61/50-9-2134
bip@recklinghausen.de

45731 Stadt Waltrop

Münsterstraße 1
☎ 0 23 09/930-334
Fax: 0 23 09/930-345
bip@waltrop.de

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Vorwort Landrat	3
Vorwort BIP	4
Kontaktadressen	5
Inhaltsverzeichnis	6

Seniorenwohnungen

Castrop-Rauxel	7 – 9
Datteln	10
Dorsten	11
Gladbeck	12
Haltern am See	13
Herten	14 – 15
Marl	16 – 17
Oer-Erkenschwick	18 – 20
Recklinghausen	21 – 23
Waltrop	24

	Seite
Service Wohnen	
Castrop-Rauxel	25 – 27
Datteln	28
Dorsten	29 – 30
Gladbeck	31 – 32
Haltern am See	33
Herten	34 – 38
Marl	39
Oer-Erkenschwick	40
Recklinghausen	41 – 43
Waltrop	44 – 45
Legende	46

Castrop-Rauxel

Senior*innenwohnungen Langestr. 173 B - E, 44581 Castrop-Rauxel						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Vivawest Wohnen Gmbh Kundencenter Vest- Münsterland Wanner Str. 12 44649 Herne	Frau Schaub-Meise ☎ 0 23 25 / 37 75-2 12 16 nicole.schaub-meise@vivawest.de	60 Jahre WBS	16 á 49 m ²	5,08 €/m ²	ca. 4,00 €/m ² VZ	
		WBS	8 á ca. 58 m ²		Betriebs- u. Heizkosten	
		Senior*innenwohnungen Leostr. 1 a bis 5 a, 44579 Castrop-Rauxel				
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
		60 Jahre WBS	20 á ca. 43 m ² 10 á 56 m ²	5,47 €/m ²	ca. 3,00 €/m ² VZ	Betriebs- u. Heizkosten

Senior*innenwohnungen Mausegatt 26, 44579 Castrop-Rauxel								
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten		
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Vest- Münsterland Wanner Str. 12 44649 Herne	Frau Kappe ☎ 0 23 25 / 37 75-2 12 17 melanie.kappe@vivawest.de	60 Jahre WBS	8 á ca. 43 m ² 4 á ca. 56 m ²	5,20 €/m ²	ca. 4,00 €/m ² VZ Betriebs- u. Heizkosten			
		Senior*innenwohnungen Nordstr. 107, 44579 Castrop-Rauxel						
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten		
		60 Jahre WBS	4 á ca. 45 m ²	5,40 €/m ²	ca. 4,00 €/m ² VZ Betriebs- u. Heizkosten			
		Senior*innenwohnungen Nordstr. 109, 44579 Castrop-Rauxel						
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten		
		60 Jahre WBS	20 á ca. 45 m ² 3 á ca. 56 m ² 4 á ca. 59 m ²	5,40 €/m ²	ca. 4,00 €/m ² VZ Betriebs- u. Heizkosten			
		Senior*innenwohnungen Sonnenschein 115 A, B und Sonnenschein 118, 44579 Castrop-Rauxel						
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten		
		60 Jahre WBS	16 á ca. 43 m ² 8 á ca. 56 m ²	5,20 €/m ²	ca. 4,00 €/m ² VZ Betriebs- u. Heizkosten			

		Senior*innenwohnungen - Ludgerushaus Goethestr. 17, 44579 Castrop-Rauxel				
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Hausverwaltung Josefshaus Altenheim Germanenstr. 54 44579 Castrop-Rauxel www.vka-pb.de	Herr König ☎ 0 23 05 / 70 20 📠 0 23 05 / 70 23 59 p.koenig@vka-pb.de	keine	15 ca. 36 m ² bis 42 m ²	7,10 €/m ²	ca. 4,00 €/m ² Bei Bedarf Teilnahme an Festen und Feiern	Bei Bedarf "Essen auf Rädern" bzw. "Offener Mittagstisch" und Lieferung von Getränken
		Senior*innenwohnungen - Elisabethhaus Lessingstr. 16, 44579 Castrop-Rauxel				
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
		keine	12 ca. 32 m ² bis 54 m ²	8,30 €/m ²	ca. 3,70 €/m ² Bei Bedarf Teilnahme an Festen und Feiern	Bei Bedarf "Essen auf Rädern" bzw. "Offener Mittagstisch" und Lieferung von Getränken
		Senior*innenwohnungen - Schwesternwohnheim Lessingstr. 18 b, 44579 Castrop-Rauxel				
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
		keine	5 ca. 35 m ² bis 46 m ²	7,00 €/m ²	ca. 3,50 €/m ² Bei Bedarf Teilnahme an Festen und Feiern	

Datteln					
Senior*innenwohnungen Eisenbahnstr. 17, 45711 Datteln					
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Vestische Caritas Altenhilfe GmbH Rottstr. 11 45711 Datteln info@ludgerushaus.de	Herr Ingo Wieckhorst Frau Silvia Wittler ☎ 0 23 63 / 3 64-0 wieckhorst@ludgerushaus.de		12 á 52 m ² 2 á 62 m ²	4,60 €/m ²	ca. 4,10 €/m ² Strom-, Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch Stellplätze kostenlos, Hausmeisterdienste
Senior*innenwohnungen Leharstr. 11, 13 und 15, 45711 Datteln					
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westl. Westfalen e.V. Kronenstr. 63 - 69 44139 Dortmund	Frau Maj (Ida-Noll-Zentrum) ☎ 0 23 63 / 7 39 10 doris.maj@awo-ww.de	60 Jahre WBS	40 49 bis 60 m ²	Hs 11 mit Aufzug 4,27 €/m ² Hs 13/15 4,19 €/m ²	2,22 €/m ² Haus11 2,00 €/m ² Haus 13/15 Heizkosten nach Verbrauch

Dorsten					
Senior*innenwohnanlage Paulinum "Blauer See", Juliusstr. 31 - 33, 46284 Dorsten					
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Träger der Begegnungsstätte "Parea" LEG Niederlassung Gelsenkirchen service@leg-wohnen.de www.leg-wohnen.de	Herr Andreas Vonderreck ☎ 02 11 / 740 70-4532 andreas.vonderreck@leg-wohnen.de	keine	26 á ca. 50 m ² 18 á ca. 68 m ² 23 á 72 m ²	7,70 bis 8,00 €/m ² abhängig vom Ausstattungsstandard der Wohnung	ca. 2,00 €/m ²

Gladbeck					
		Senior*innenwohnungen Carl-Sonnenschein-Haus, Heringstr. 128, 45968 Gladbeck (nahe St. Altfrid-Seniorenzentrum)			
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Caritasverband Gladbeck e.V. Kirchstr. 5 45964 Gladbeck ☎ 0 20 43 / 27 91-0 info@caritas-gladbeck.de	Frau Gabriele Buchholz ☎ 0 20 43 / 37 34 54 gabriele.holzcamp-buchholz@caritas-gladbeck.de	60 Jahre	25 á 40 - 59 m ²	5,00 €/m ²	ca. 4,00 €/m ² VZ Betriebs- und Heizkosten
		Senior*innenwohnungen Auf'm Kley 3 - 3 a, 45968 Gladbeck (nahe St. Altfrid-Seniorenzentrum)			
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
60 Jahre	26 42 m ² bis 55 m ²	5,38 €/m ²	ca. 2,20 €/m ² VZ Betriebs- und Heizkosten		

Haltern am See

Senior*innenwohnungen Schalweg 21 und 23, 45721 Haltern am See

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Voss Immobilien GbR Bahnhofsallee 36 48653 Coesfeld-Lette ☎ 0 25 46 / 9 10 - 9 21 📠 0 25 46 / 9 10-9 20	Frau Gottheil ☎ 0 25 46 / 9 10 - 9 21 c.gottheil@immo-voss.de	60 Jahre teilweise WBS	4 á 46,10 m ² 4 á 63,15 bis 63,67 m ²	5,55 - 7,80 €/m ² zuzügl. Strom	2,50 - 3,00 €/m ² inkl. Heizkosten Stellplatz 15 €

Herten					
		Senior*innenwohnungen des Caritasverbandes Herten e.V., Hospitalstr. 1, 3, 5, 7, 9, und 11, 45699 Herten (nahe Franz-von Assisi-Pflegeheim)			
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Caritasverband Herten e.V. Hospitalstr. 11 - 13 45699 Herten ☎ 0 23 66 / 3 04-0 📠 0 23 66 / 3 04-400 Info@caritas-herten.de	Herr Thomas Melzer ☎ 0 23 66 / 3 04-4 55 t.melzer@caritas-herten.de Herr Dirk Ufer ☎ 0 23 66 / 3 04-4 21 d.ufer@caritas-herten.de	WBS 60 Jahre	27 á ca. 49 m ² bis 71 m ² 51 á ca. 40 m ² bis 49 m ²	3,96 €/m ² mit WBS	ca. 2,60 - 3,50 €/m ² ; Aufzugskosten nur in Häusern 11, 9, 7. Die Häuser 1, 3, 5 sind zweigeschossig. Heizkosten nach Verbrauch; Antennenanschluss, Flurreinigung inkl.; Strom separat
		Senior*innenwohnungen des Caritasverbandes Herten e.V., Kaiserstr. 106 und 108, 45699 Herten (nahe Franz-von-Assisi-Pflegeheim)			
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
		WBS 60 Jahre	12 á 65 m ² - 87 m ²	3,96 €/m ² mit WBS	ca. 2,60 - 3,50 €/m ² , die Häuser sind zweigeschossig; ohne Aufzug. Heizkosten nach Verbrauch; Antennenanschluss, Flurreinigung inkl. Strom separat
		Senior*innenwohnungen des Caritasverbandes Herten e.V., Hahnenbergstr. 108 und b, , 45701 Herten (nahe Kardinal-von-Galen-Haus)			
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
kein WBS erforderlich	14 á ca. 65 m ² - 87 m ²	ca. 6,10 €/m ²	1,96 €/m ²		

Senior*innenwohnungen Im Schloßpark 4, 45699 Herten (nahe St. Elisabeth-Pflegezentrum)					
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Stiftung St. Elisabeth zu Herten Im Schloßpark 12 45699 Herten	Frau Müller ☎ 0 23 66 / 15 - 30 01	keine	24 á 60 m ²	466,00 €	86,00 €
			5 á 78 m ²	560,00 €	140,00 €
			4 á 90 m ²	591,00 €	140,00 €
Senior*innenwohnungen Ewaldstr. 124, 45699 Herten (nahe Wally-Windhausen-Zentrum)					
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Klaus Götza (Eigentümer) Troppauer Weg 5 45699 Herten ☎ 0 23 66 / 82 101 susannescheuerer@gmx.de	seit 2007 Verwaltung: Frau Scheuerer ☎ 01 75 / 60 95 694 ☎ 0 23 66 / 58 96 336	keine	2 á mind 45 m ² 3 á 90 m ² 8 á mind 60 m ² 1 á 80 m ²	6,80 €/m ² frei finanzierte Wohnungen	ca. 3,00 €/m ² ; Strom- und Heizkosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch; Stellplatz Tiefgarage 49,00 €

Marl					
		Senior*innenwohnungen am Haus Stephanus, Riegestr. 6, 45768 Marl			
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
cbt Marl gGmbH Caritas-Betriebsführungs- und Trägergesellschaft Marl gGmbH Zeppelinstr. 14 45768 Marl ☎ 0 23 65 / 69 08-0 📠 0 23 65 / 69 08-70	Herr Kania ☎ 0 23 65 / 69 08 87 u.kania@cbt-marl.de Frau Heinz ☎ 0 23 65 / 69 08 86 u.heinz@cbt-marl.de 📠 0 23 65 / 69 08 68	keine	15 á 45 m ² 3 á 57 m ² 6 á 59 m ²	9,92 €/m ²	2,60 €/m ² Betriebs- und Heizkosten
		Senior*innenwohnungen am Bruder-Jordan-Haus, Kriemhildestr. 20, 45770 Marl			
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
		keine	15 á 45 m ² 2 á 57 m ² 4 á 59 m ²	8,00 €/m ²	2,60 €/m ² Betriebs- und Heizkosten
		Senior*innenwohnungen Neulandstr. 89, 45770 Marl			
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
		60 Jahre WBS	7 á 45 m ² 5 á 60 m ²	4,81 €/m ² öffentl. geförderte Wohnungen	2,60 €/m ² ; Strom- und Heizkosten; Frisch- und Abwasser nach Verbrauch

		Senior*innenwohnungen Otto-Haarmann-Str. 2 und 4, 45768 Marl			
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Vest-Münsterland Lessingstr. 65 45657 Recklinghausen ☎ 0 23 61 / 200-27 331 📠 0 23 61 / 200-23 166	Frau Fengler ☎ 0 23 61 / 200 -27 331 julia.fengler@vivawest.de	12 mit WBS 22 frei finanziert	34 von 48 m ² bis 85 m ²	5, 22 €/m ² bis 8,61 €/m ²	ca. 3,00 €/m ² VZ Betriebs- und Heizkosten
		Senior*innenwohnungen Barkhausstr. 67 - 71, 45768 Marl			
	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	
	WBS	36 mind. 44 m ² 18 mind. 55 m ²	4,93 €/m ² bis 4,96 €/m ²	ca. 4,00 €/m ² VZ Betriebs- und Heizkosten	
	Senior*innenwohnungen Victoriastr. 15 - 21 / Ziegeleistr. 2 u. 3 / Ahornweg 21, 45770 Marl				
Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	
Frau Engel ☎ 0 23 61 / 200 -27 308 andrea.engel@vivawest.de	frei finanziert	103 mind. 45 m ² 24 mind. 60 m ²	8,81 €/m ² bis 9,70 €/m ²	ca. 3,70 €/m ² VZ Betriebs- und Heizkosten	

Oer-Erkenschwick							
		Senior*innenwohnungen Marienstift I, Groß-Erkenschwicker Str. 8, 8 A, 10, 45739 Oer-Erkenschwick					
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten		
Seniorenzentrum Marienstift e.V. Recklinghäuser Str. 30 45739 Oer-Erkenschwick ☎ 0 23 68 / 96 52-0 📠 0 23 68 / 98 52-35 info@marienstift-seniorenzentrum.de	Frau Hartlock ☎ 0 23 68 / 96 52-0 a.hartlock@marienstift-seniorenzentrum.de	60 Jahre WBS für öffentlich geförderte Wohnungen	Hs 8: 3 á 46 m ²	6,90 €/m ² für nicht geförderte	ca. 2,30 €/m ² bis 3,30 €/m ² Strom- und Heizkosten nach Verbrauch 13,00 € Stellplatz 38,00 € Garage		
			15 á 57 m ²				
			Förderung ausgelaufen Hs 8a: 4 á 47 m ²				
			6 á 56 m ² frei finanz.				
					Hs 10: 3 á 47 m ²	5,52 €/m ² für	
					6 á 61 m ²	öffentl. geförderte	
					öffentl. gefördert	Wohnungen	
		Senior*innenwohnungen Marienstift II, Konrad-Adenauer-Str. 2 und 2 A, 45739 Oer-Erkenschwick					
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten		
60 Jahre WBS	6 á 52 m ² 18 á 58 m ²	5,50 €/m ²	ca. 2,30 €/m ² bis 3,30 €/m ² Strom- und Heizkosten nach Verbrauch 13,00 € Stellplatz 38,00 € Garage				
Senior*innenwohnungen Marienstift III, Ewaldstr. , 45739 Oer-Erkenschwick							
Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten				
60 Jahre WBS	6 á 48,2 m ² 2 á 61,7 m ² 12 á 62 m ² öffentl. geförd.	5,59 €/m ² für öffentl. geförderte Whg.	ca. 3,25 €/m ² bis 3,55 €/m ² Strom- und Heizkosten nach Verbrauch 13,00 € Stellplatz				
	4 á 75,1 m ² frei finanziert			6,90 €/m ² für frei finanzierte Whg.			

		Senior*innenwohnungen Auf dem Kolven 11, 13 und 15, 45739 Oer-Erkenschwick			
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Reimann Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG Schillerstr. 68 45739 Oer-Erkenschwick	Verwaltung der Reimann Immobilienverwaltung ☎ 0 23 68 / 6 00 85 reimann-wv@t-online.de	60 Jahre WBS	9 á 45 m ² 39 á 60 m ²	4,51 €/m ²	ca. 1,90 €/m ² Betriebskostenvorauszahlung ca. 1,30 €/m ² Heizkostenvorauszahlung 40,00 € Garage 15,00 € Stellplatz
		Senior*innenwohnungen Ewaldstr. 104, 45739 Oer-Erkenschwick			
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
		60 Jahre WBS	4 á 45 m ² 8 á 64 m ² 4 á 72 m ²	6,50 €/m ²	ca. 1,90 €/m ² Betriebskostenvorauszahlung ca. 1,30 €/m ² Heizkostenvorauszahlung 40,00 € Garage 15,00 € Stellplatz
		Senior*innenwohnungen Ewaldstr. 13, 45739 Oer-Erkenschwick			
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
		60 Jahre	1 á 50 m ² 1 á 56 m ² 2 á 58 m ² 3 á 57 m ² 36 á 63 m ² 3 á 72 m ²	6,50 €/m ²	ca. 1,90 €/m ² Betriebskostenvorauszahlung ca. 1,30 €/m ² Heizkostenvorauszahlung 40,00 € Garage 15,00 € Stellplatz

Senior*innenwohnungen Schillerstr. 3, 45739 Oer-Erkenschwick					
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Reimann Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG Schillerstr. 68 45739 Oer-Erkenschwick	Verwaltung der Reimann Immobilienverwaltung ☎ 0 23 68 / 6 00 85 reimann-wv@t-online.de	60 Jahre	15 á 59 m ²	4,62 €/m ² mit WBS	ca. 1,90 €/m ² Betriebskostenvorauszahlung
		12 WE mit WBS	3 á 52 m ²	6,50 €/m ² ohne WBS	ca. 1,30 €/m ² Heizkostenvorauszahlung
		6 WE ohne WBS			40,00 € Garage
					15,00 € Stellplatz
Senior*innenwohnungen Krikedillweg 3 und 5, 45739 Oer-Erkenschwick					
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
		60 Jahre WBS	6 á 52 m ² 18 á 58 m ²	4,56 €/m ²	ca. 1,90 €/m ² Betriebskostenvorauszahlung ca. 1,30 €/m ² Heizkostenvorauszahlung 40,00 € Garage 15,00 € Stellplatz

Recklinghausen					
		Senior*innenwohnungen Bertrandishof 1 - 41, 45661 Recklinghausen			
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH	Vermietungsteam Am Neumarkt 21 45663 Recklinghausen ☎ 0 23 61 / 18 07 - 77 ☎ 0 23 61 / 18 07 - 70 vermietung@wg-re.de	60 Jahre WBS	89 ca. 45 m ² bis 65 m ²	5,01 €/m ² WBS (Bertrandishof 1 - 17) 4,69 €/m ² WBS (Bertrandishof 19 - 41)	ca. 3,15 €/m ² (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch; sind enthalten) zuzüglich Strom
		Senior*innenwohnungen Im Romberg 35 - 37, 45657 Recklinghausen			
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
		60 Jahre WBS	14 ca 45 m ² 9 ca. 54 m ² bis 58 m ²	4,44 €/m ² mit WBS	ca. 3,40 €/m ² (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch; sind enthalten) zuzüglich Strom
		ohne WBS:	frei finanziert: 4 ca. 45 m ²	10,50 €/m ² ohne WBS	
		Senior*innenwohnungen Waisenhausstr. 6, 45657 Recklinghausen			
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
		60 Jahre WBS	16 ca. 45 m ² 4 ca. 53 m ²	4,35 €/m ² WBS	ca. 3,00 €/m ² (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch; sind enthalten) zuzüglich Strom

		Senior*innenwohnungen Behringstr. 9, 45661 Recklinghausen			
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH	Vermietungsteam Am Neumarkt 21 45663 Recklinghausen ☎ 0 23 61 / 18 07 - 77 ☎ 0 23 61 / 18 07 - 70 vermietung@wg-re.de	60 Jahre WBS	20 ca. 43 m ² 3 ca. 57 m ²	4,41 €/m ² WBS	ca. 3,20 €/m ² (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch; sind enthalten) zuzüglich Strom
		Senior*innenwohnungen Baumstr. 30 - 32, 45661 Recklinghausen			
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
		WBS	30 ca. 42 m ² bis 73 m ²	5,25 €/m ² WBS	ca. 3,30 €/m ² (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch; sind enthalten) zuzüglich Strom
		Senior*innenwohnungen Ostseestr. 16 f, 45665 Recklinghausen			
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
		WBS	12 ca. 45 m ² bis 51 m ²	5,35 €/m ² WBS	ca. 3,00 €/m ² (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch; sind enthalten) zuzüglich Strom


Senior*innenwohnungen, Marie-Juchacz-Str. 2 + 4 u. 8 + 10, 45659 Recklinghausen					
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westl. Westfalen e. V. Kronenstr. 63 - 69 44139 Dortmund	Frau Vasseur ☎ 0 23 61 / 18 70 nicole.vasseur@awo-ww.de	60 Jahre WBS	40 zwischen 39 und 47 m ²	3,80 €/m ²	Hs 2 + 4 (Aufzug) 1,70 €/m ²
				3,73 €/m ²	Hs 8 + 10 (kein Aufzug) 1,43 €/m ² Heizkosten nach Verbrauch
Senior*innenwohnungen, Schulstr. 44, 45665 Recklinghausen (nahe Seniorenzentrum Suderwich)					
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Haus Susanna KG Henrichenburger Str. 55 45665 Recklinghausen info@szre.de	Hausverwaltung Herr Fuhrmann ☎ 0 23 61 / 9 79 78 88 ☎ 0 23 61 / 9 79 78 89 hausverwaltung-fuhrmann@arcor.de	60 Jahre öffentl. gef. Typ A und B Betreutes Wohnen über Med-Mobil	26 von 37 bis 66 m ²	5,00 €/m ² bis 7,00 €/m ²	50,00 € pauschal zzgl. ca. 2 €/m ² Strom Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch Stellplatz 25,00 €
Senior*innenwohnungen, Windthorststr. 13 bis 17, 45665 Recklinghausen					
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Evangelisches Johanneswerk gGmbH Schildesche Str. 101 33611 Bielefeld ☎ 05 21 / 80 1-01 www.johanneswerk.de	Frau Tacke ☎ 0 23 61 / 96 09 93 00 hausverwaltung@johanneswerk.de ☎ 05 21 / 80 1- 23 60	WBS	8 á 26 m ² 16 á 44 m ²	4,60 €/m ²	3,80 €/m ² mtl. Vorauszahlung für Betriebs- und Heizkosten; Strom- und Heizkosten nach Verbrauch

Waltrop

Senior*innenwohnungen Neuer Weg 20 a und 2, 45731 Waltrop (nahe Seniorenzentrum Hirschkamp)

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Eskes Immobilien GmbH & Co. KG Neuer Weg 20 a 45731 Waltrop Tel.: 0 23 09 / 78 40 10 Fax: 0 23 09 / 78 40 121 www.eskes-immobilien.de	Frau Tanja Hannig ☎ 0 23 09 / 78 40 113 ☎ 0 23 09 / 78 40 121 Mail: vertrieb@ei-bau.de	keine	67 32 m ² - 62 m ²	je Größe 345,00 € bis 695,00 € plus 2 bis 3 Monats- mieten Kaution	mtl. Betriebskosten- vorauszahlung 130,00 € bis 200,00 €

Castrop-Rauxel

Service-Wohnen Neue Mitte Henrichenburg Haus 1, Lambertstr, 6, 44581 Castrop-Rauxel								
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten		
Dipl.-Ing. Hein Send Auf der Flur 35 44581 Castrop-Rauxel 	Frau Justyna Tondera Freiheitstr. 17 a 44581 Castrop-Rauxel ☎ 0 23 67 / 1 84 61 03 ☎ 01 75 / 2 94 98 55 📠 0 23 67 / 1 84 61 05 castrop-rauxel@tondera.info	keine	15 á 45 m ² 3 á 60 m ²	10,33 €/m ² für frei finanzierte Wohnungen	ca. 2,80 €/m ² Strom- und Heiz- kosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	monatl. Grundpauschale 49,60 € Einzelperson 90,45 € Paar ca. 20,00 € Hausnotruf DRK		
		Service-Wohnen Neue Mitte Henrichenburg Haus 2, Freiheitstr. 17 und Haus 3, Freiheitstr. 23, 44581 Castrop-Rauxel						
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten		
keine	Haus 2 5 bis 56 m ² 2 bis 66 m ² 1 á 92 m ² 1 á 114 m ²	10,50 € €/m ² für frei finanzierte Wohnungen	ca. 2,80 €/m ² Strom- und Heiz- kosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	monatl. Grundpauschale: 49,60 € Einzelperson 90,45 € Paar ca. 20,00 € Hausnotruf DRK				
	Haus 3 10 bis 70 m ² 1 bis 75 m ² 4 bis 93 m ² 2 á 100 m ²	11,50 € €/m ² für frei finanzierte Wohnungen						
Service-Wohnen Zuhause am Hammerkopfturm, Rieperbergstr. 2 und 4, 44575 Castrop-Rauxel								
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten		
Zuhause am Hammer- kopfturm GbR Rieperbergstr. 2 44575 Castrop-Rauxel info@pflegenetz-rosenberger.de	Frau Martina Rosenberger ☎ 0 23 05 / 69 88 270		11 á 40 m ² bis 46 m ² 2 á 56 m ² 2 á 61 m ² 1 á 100 m ²	12,10 €/m ² frei finanzierter Wohnraum	ca. 2,50 €/m ² Strom- und Heiz- kosten nach Verbrauch zuzügl. Einbauküche, Telefon und Internet Stellplatz auf Wunsch	monatl. Grundpauschale: 45 € Einzelperson 90 € Ehepaar		

Service-Wohnen Habinghorster Markt 8 und 9, 44575 Castrop-Rauxel								
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten		
Hausverwaltung OIKOS Immobilien GmbH Co. KG Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel www.oikos-immobilien.de	☎ 0 23 05 / 9 63 85 32 Kontakt@oikos-immobilien.de	60 Jahre	41 zwischen 45 und 59 m ²	11,30 €/m ² Kaltmiete	3,00 €/m ² bei Einzelperson 3,20 €/m ² bei Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	monatl. Betreuungspauschale: 80,00 € Einzelperson 110,00 € Ehepaar enthalten: Freizeit- und Spieleangebote Vermittlung weiterer Dienste		
		Service-Wohnen Lönnsstr. 39, 44575 Castrop-Rauxel						
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten		
		60 Jahre	10 ab 38 m ² bis 56 m ²	11,00 €/m ² Kaltmiete	2,50 €/m ² bei Einzelperson 2,70 €/m ² bei Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	monatl. Betreuungspauschale: 80,00 € Einzelperson 110,00 € Ehepaar enthalten: Freizeit- und Spieleangebote Vermittlung weiterer Dienste		
		Service-Wohnen An der Freiheit 1,3, 9 und 10, 44575 Castrop-Rauxel						
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten		
		60 Jahre	Nr.1 - 5 ab 52 m ² bis 97 m ² ----- Nr. 3 - 7 ab 47 m ² bis 81 m ² ----- Nr. 9 - 6 ab 59 m ² bis 83 m ² ----- Nr. 10 - 4 ab 51 m ² bis 81 m ²	11,00 €/m ² Kaltmiete	2,50 €/m ² bei Einzelperson 2,70 €/m ² bei Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	monatl. Betreuungspauschale: 80,00 € Einzelperson 110,00 € Ehepaar enthalten: Freizeit- und Spieleangebote Vermittlung weiterer Dienste		

		Service-Wohnen In der Kernnade 3, 44575 Castrop-Rauxel						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten		
Hausverwaltung OIKOS Immobilien GmbH Co. KG Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel www.oikos-immobilien.de	☎ 0 23 05 / 9 63 85 32 Kontakt@oikos-immobilien.de		24 ab 49 m ² bis 50 m ²	11,30 €/m ² Kaltmiete	3,00 €/m ² bei Einzelperson 3,20 €/m ² bei Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	monatl. Betreuungspauschale: 80,00 € Einzelperson 110,00 € Ehepaar enthalten: Freizeit- und Spieleangebote Vermittlung weiterer Dienste		
		Service-Wohnen Glückaufstr. 65, 69, 71, 75, 77 und 79, 44575 Castrop-Rauxel						
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten		
		60 Jahre	Nr. 65 - 48 ab 38 m ² bis 61 m ² ----- Nr. 69 - 3 á 68 m ² 1 á 74 m ² ----- Nr. 71 - 12 ab 55 m ² bis 94 m ² ----- Nr. 75 - 12 ab 54 m ² bis 69 m ² ----- Nr. 77 - 13 ab 49 m ² bis 53 m ² ----- Nr. 79 - 8 á 50 m ² 7 á 53 m ²	11,00 €/m ² Kaltmiete	2,50 €/m ² bei Einzelperson 2,70 €/m ² bei Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	monatl. Betreuungspauschale: 80,00 € Einzelperson 110,00 € Ehepaar enthalten: Freizeit- und Spieleangebote Vermittlung weiterer Dienste		
		Service-Wohnen Richard-Wagner-Str. 5, 44575 Castrop-Rauxel						
Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten				
60 Jahre	9 á 49 m ² 6 á 57 m ²	11,30 €/m ² Kaltmiete	3,00 €/m ² bei Einzelperson 3,20 €/m ² bei Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	mtl. Betreuungspauschale: 80 € Einzelperson 110 € Ehepaar enthalten: Freizeit- und Spieleangebote Vermittlung weiterer Dienste				

Datteln

Service-Wohnen im Barbarahaus, Südringweg 26, 45711 Datteln

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Vestische Caritas-Altenhilfe GmbH Rottstr. 11 45711 Waltrop www.vca-gmbh.de	Frau Anja Ungewitter ☎ 0 23 63 / 56 56 23 ✉ 0 23 63 / 56 56 70 a.ungewitter@caritas-ostvest.de	29 mit WBS 6 keine	29 gefördert 6 frei finanziert 52 bis 75 m ²	29 á 5,12 €/m ² 6 á 8,63 €/m ²	ca. 1,48 €/m ² Strom- und Heizkosten nach Verbrauch (Heizung 0,70 €/m ²)	32,25 €/mtl. für Betreuungsservice und Notruf

Service-Wohnen im Seniorenwohnpark Datteln, Eichenstr. 29, 45711 Datteln

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Nancy Witthüser	Frau Drees ☎ 0 23 63 / 56 94 09 ✉ 0 23 63 / 56 92 956 drees@seniorenwohnpark-datteln.de www.senioren-wohnpark-datteln.de	Pflegegrad	72 von 35 m ² bis 75 m ²	14,50 €/m ²	3,00 €/m ² zuzgl. Telefonflatrate 18,90 €/mtl. Strom nach Verbrauch	24 Stunden Rufbereitschaft und Hausnotruf Mittagessen 6,00 € div. Betreuungsangebote


Dorsten

Service-Wohnen Ev. Altenzentrum Maria Lindenhof, Im Werth 49/51, 46282 Dorsten

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Diakonisches Werk im Ev. Kirchenkreis Gladbeck-Bottrop-Dorsten gGmbH Beckstr. 133 46236 Bottrop	Frau Brämer ☎ 0 23 62 / 2 0 06-446 ✉ 0 23 62 / 20 06 480 stefanie-braemer@diakonisches-werk.de	60 Jahre WBS	28 á 49 m ² 18 á 57 m ² 4 á 57 m ²	5,19 €/m ²	2,80 €/m ² inkl. Wasser, Heizkosten und Haushaltsstrom; Strom nach Verbrauch	28 € mtl. Servicepauschale

Service-Wohnen Villa BueCo, Schluerweg 15, 46286 Dorsten

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Eigentümergeinschaft Villa BueCo Schluerweg 15 46286 Dorsten-Lembeck ☎ 01 72 / 2 01 05 51 info@villa-bueco.de Postanschrift: ETG Villa BueCo Bodelschwinghweg 14 46286 Dorsten	Frau Stevermuer ☎ 01 72 / 2 01 05 51 info@villa-bueco.de	keine / Haustiere nach Absprache	zwischen 43 m ² und 85 m ²	9,20 €/m ² für frei finanzierte Wohnungen	ca. 2,50 €/m ² Strom- und Heiz- kosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch Stellplatz 25,00 €	verschiedene Pakete, die Preise werden auf individuelle Anfrage erstellt.

Service-Wohnen Lembeck GbR, Bodelschwingweg 14 und 16, 46286 Dorsten						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Seniorenwohnheim Lembeck GbR Bodelschwingweg 14 46286 Dorsten-Lembeck ☎ 0 23 69 / 2 07 48 70 ☎ 0 23 69 / 2 07 62 81 info@seniorenwohnheim-lembeck.de	Frau Stevermuer ☎ 0 23 69 / 2 07 48 70 ☎ 01 72 / 2 01 05 51	60 Jahre	4 á 79 m ² 8 á 48 m ² 12 á 62 m ²	9,50 €/m ² für frei finanzierte Wohnungen	ca. 3,50 €/m ² Strom- und Heiz- kosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	33,00 €/mtl. Einzelpers. 37,50 €/mtl. Paare
Service-Wohnen St. Elisabeth, Westwall 1, 46282 Dorsten (nahe St. Elisabeth Pflegezentrum)						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
HANSA Seniorenzentrum St. Elisabeth Westwall 1 ☎ 0 23 62 / 98 5-5 ☎ 0 23 62 / 9 89-199 www.hansa-gruppe.info	Hausleitung Frau Ellermann  ☎ 0 23 62 / 9 85-49 00	60 Jahre	210 von 36 m ² bis 78 m ²	12,06 €/m ² bis 15,64 €/m ² für frei finanzierte Wohnungen - warm	Warmmiete	mtl. Betreuungskosten 115,04 €/ Einzelperson 181,51 €/Paar
Service-Wohnen Debbingstr. 20 A, 46286 Dorsten-Rhade						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Hubert Krampe Zum Vorwerk 75 46286 Dorsten-Rhade ☎ 0 28 66 / 49 81 Hubert.Krampe@gmx.de	Hubert Krampe ☎ 0 28 66 / 49 81	keine	10 á mind 45 m ² 4 á mind 60 m ²	8,00 €/m ² incl. mtl. Grund- pauschale (ca. 1,50 €/m ²)	2,00 €/m ² Strom- und Heiz- kosten nach Verbrauch Stellplatz oder Garage 10,00 € mtl.	

Gladbeck						
		Senior*innenwohnungen Berliner Str. 7 + 9, 11 - 15, 17 - 23, 25 - 33, 45966 Gladbeck				
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westl. Westfalen e. V. Kronenstr. 63 - 69 44139 Dortmund sz-gladbeck@awo-ww.de	Frau Michalowsky ☎ 0 20 43 / 4 03-5 11 Eleonore.michalowsky@awo-ww.de	60 Jahre mit und ohne WBS	40 40 40 56 45 m ² - 63 m ²	4,19 €/m ² Hs 7+9 4,15 €/m ² Hs 11-15 3,98 €/m ² Hs 17-23 4,18 €/m ² Hs 25-33	1,90 €/m ² 1,90 €/m ² 1,80 €/m ² 1,90 €/m ² Heizkosten nach Verbrauch	15,00 € mtl. Servicepauschale Unterstützung bei Anträgen / Pflegedienst Essen auf Rädern / Hausmeisterdiensten
		Senior*innenwohnungen barrierefrei Enfieldstr. 245, 45966 Gladbeck				
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
60 Jahre WBS	16 46,57 m ² bis 53,67 m ²	5,41 €/m ²	2,00 €/m ² BK 1,20 €/m ² HZK	15,00 € mtl. Servicepauschale Unterstützung bei Anträgen / Pflegedienst Essen auf Rädern / Hausmeisterdiensten		

		Service-Wohnen August-Wessendorf-Weg 7, 45694 Gladbeck				
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Gladbecker Wohnungsgesellschaft mbH (GWG) Humboldtstr. 2 45694 Gladbeck ☎ 0 20 43 / 69 03-0 www.gwg-gladbeck.de	Frau Klar ☎ 0 20 43 / 99 27 74 angela.klar@stadt-gladbeck.de Frau Tosun ☎ 0 20 43 / 99 27 73 cemile.tosun@stadt-gladbeck.de	WBS 60 Jahre	24 á mind. 45 m ² 6 á ca. 60 m ²	5,07 €/m ²	3,57 €/m ² mtl. Betriebskosten (Mittelwert) Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	64,30 € Betreuungspauschale mtl. Notruf in Nebenkosten enthalten
		Service-Wohnanlage Hermannstr. 14, 45964 Gladbeck				
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
WBS 60 Jahre	23 á mind. 45 m ²	5,92 €/m ²	3,35 €/m ² mtl. Betriebskosten (Mittelwert) Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	60,10 € Betreuungspauschale mtl. Notruf in Nebenkosten enthalten		

Haltern am See

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
--------	-----------------	-----------------	---------------	----------------	-------------	-------------------------

Herten						
Service-Wohnen am Mühlenhof, Schützenstr. 11, 45699 Herten (nahe Pflegeheim Gertrudenu)						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Ralf Kirsch SDK Kirsch GmbH An der Vestischen 20 45701 Herten ☎ 0 23 66 / 88 97 000 info@sdk-kirsch.de	Frau Bärbel Hauffe ☎ 0 23 66 7 88 97 000	keine	14 á 61,5 m ² 3 á 71,8 m ² 2 á 76,4 m ²	61,5 m ² - 599 € 71,8 m ² - 699 € 76,4 m ² - 745 €	172,20 € 201,04 € 213,92 €	Servicevertrag: 29,95 €/mtl. (Sozialberatung, Rabatte für Zusatzleistungen) Stellplatz 25 €/mtl.
Service-Wohnen Annastraße, Annastr. 18 - 20, 45701 Herten						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Wohnungsgenossenschaft Herne-Süd Siepenstr. 10 a 44625 Herne ☎ 0 23 23 / 99 49 33 ☎ 0 23 23 / 99 49 39	Frau Schmielasz ☎ 0 23 23 / 99 49 349 Frau Kuhn ☎ 02 09 / 36 15 27 114 ☎ 01 51 / 12 128 187	60 Jahre WBS für die Hälfte der Wohnungen	18 á 51 m ² 18 á 61 m ² oder 80 m ²	4,83 €/m ² öffentl. geförderte Wohnungen 7,00 €/m ² frei finanzierte	ca. 4,00 €/m ² inkl. Heizkosten	Servicevertrag: 50 € inkl. Hausnotruf; Angebot: regel- mäßige Besuche und Mieter- Kaffeetrinken Service: Diakonisches Werk im Kirchenkreis RE gGmbH, Elper Weg 89, 45657 Recklinghausen ☎ 0 23 61 / 93 01-0

Service-Wohnen Sedanstr. 11, 45699 Herten						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westl. Westfalen e.V. Kronenstr. 63 -69 44139 Dortmund	Frau Kreilkamp ☎ 0 23 66 / 10 33 10 dagmar.kreilkamp@awo-ww.de	60 Jahre	12 ca. 46,32 m ² bis 47,12 m ²	5,60 €/mtl. Staffelmiete	1,20 €/m ² Hzk 2,00 €/m ² Bk	Betreuungspauschale mtl. 20,00 € Einzelperson 25,00 € zwei Personen Ausflüge, Treffen, Kaffeetrinken, Beratung
Senioren-Park carpe diem, Eschenweg 2, 45699 Herten						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Senioren-Park carpe diem GBSmbH Adolf-Flöring-Str. 22 42929 Wermelskirchen www.senioren-park.de	Frau Martin (Verw. Und Hauswirtschaftsleitung) Einrichtungsleitung: Herr Paikert ☎ 0 23 66 / 58 19 19-0 ☎ 0 23 66 / 58 19 29-555 herten@senioren-park.de	keine bis 70 m ²	23 á 65 m ² bis 47,12 m ² 2 ca. 100 m ²	ab 1.019,44 € inkl. aller Nebenkosten	41,00 € Stellplatz	mtl. Grundpauschale 100,00 € Kosten für Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisver- zeichnisses abgerechnet.
Service-Wohnen Kuhstr. 44 und 46, 45701 Herten						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Haus Kuhstr. 44 Haus & Verwaltung Zabel Auf dem Graben 2 45657 Recklinghausen ----- Haus Kuhstr. 46 Adele Keeren Misgeldstr. 2 45657 Recklinghausen	Frau Weber Herr Ullrich ☎ 0 23 61 / 95 02 06 - 0 info@immobilien-zabel.de	60 Jahre WBS	15 á 45 m ² 3 á 60 m ²	5,37 €/m ²	ca. 1,75 €/m ² Stellplatz 20,00 € Strom- und Heiz- kosten nach Verbrauch	Grundbetreuung durch DRK; 30,00 € pro Wohnung Notrufgrundleistung: 17,90 € mtl. Notruf Zusatzleistung zus. 23,00 €

Service-Wohnen Konrad-Adenauer-Str. 6, 45699 Herten						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Johanniter Unfallhilfe e.V. Konrad-Adenauer-Str. 6 45699 Heren ☎ 02366 - 4921970	Frau Martina Würfel ☎ 0 23 66 / 49 25 96 70 ☎ 01 63 / 164 1064 martina.wuerfel@johanniter.de	keine	30 zwischen 56 m ² und 80 m ²	10,50 €/m ² bis 13,00 €/m ²	2,50 €/m ² Strom und Telefon nach Verbrauch	mtl. Grundpauschale 150,00 € Beratung, Vermittlungs- und Organisations- und Organisations-tätigkeit, Gemeinschaftsaktionen
Service-Wohnen Gertrudenau, An der Gertrudenau 1, 3, 4 und 6, 45701 Herten						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
W. und G. Schettler GmbH & Co. KG Kurt-Schumacher-Str. 62 45699 Herten ☎ 0 23 66 / 10 94-18 ☎ 0 23 66 / 10 94-99 info@schettler.de www.schettler.de	Frau Simon ☎ 0 23 66 / 10 94-18 andrea.simon@schettler.de Herr Ferraro joel.ferraro@schettler.de	37 WBS für öffentl. gef. Wohnungen (Besetzungsrecht Stadt Herten) 48 ohne WBS ab 60 Jahre	7 bis ca. 45 m ² (1,5 Zimmer) 64 50 m ² bis 60 m ² (2,5 Zimmer) 17 68 m ² bis 85 m ² (3,5 Zimmer)	4,40 € bis 7,00 €/m ² für öffentl. gef. Wohnungen 8,00 € bis 9,00 €/m ² für frei finanzierte Wohnungen	2,90 €/m ² Betriebskostenverordnung Heizkosten, Warmwasser, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	mtl. Grundbetreuungsvertrag je WE 29,95 € mtl. Hausnotruf 30,00 € (teilweise erstattungsfähig über Pflegekasse)

		Service-Wohnen Ewaldstr. 110, 45699 Herten				
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Emscher-Lippe Knappschaftsstr. 3 45886 Gelsenkirchen ☎ 02 09 / 17 00 3-0 www.vivawest.de	Frau Schwamborn ☎ 02 09 / 17 00 32 85 03 sabrina.schwamborn@vivawest.de Frau Meier ☎ 02 09 / 17 00 32 85 05 ☎ 02 09 / 17 00 32 85 19	60 Jahre WBS	14 á ca. 45 m ² 5 á ca. 60 m ²	Mittelwert 5,34 €/m ²	Gesamt ca. 3,96 €/m ² Heizkosten zu je 50 % nach m ² und Verbrauch (ca. 1,00 €/m ² HK und 2,96 €/m ² BK) Strom nach Verbrauch	20,00 € mtl. pro Pers.; jede weitere Person 5,00 € mtl. Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen gesondertes Preisverzeichnis
		Service-Wohnen Nimrodstr. 10 A und B, 45699 Herten				
		60 Jahre WBS	62 á 52 m ² 3 á 60 m ²	Mittelwert 5,10 €/m ² mit WBS	ca. 3,20 €/m ² , Heizkosten zu je 50 % nach m ² und Verbrauch; Heizkostenvorauszahlung ca. 74,00 € Betriebskostenvorauszahlung ca. 120 € Strom nach Verbrauch	20,00 € mtl. pro Pers. jede weitere Person 5,00 € mtl. Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen gesondertes Preisverzeichnis

Service-Wohnen Windthorststr. 6, 45701 Herten

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
A & E Immobilien und Verwaltungs GmbH Hochstr. 60 45894 Gelsenkirchen www.aue-immobilien.de	Herr Meyer ☎ 02 09 / 36 16 600	60 Jahre WBS für öffentl. geförderte Wohnungen	12 á 45 m ² 8 á 60 m ²	4,80 €/m ² (Staffelmiete) für geförderte Wohnungen	ca. 2,80 €/m ² Strom- und Heizkosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch Stellplatz Tiefgarage 50,00 € mtl. Stellplatz 30,00 € mtl.	35,00 € mtl. Niederschwellige Betreuung 18,58 € mtl. Gemeinschaftsraum; Fahrstuhl, Hausmeister, Hausflurreinigung, Gemeinschaftsraum für Kaffeetrinken, Veranstaltungen

Service-Wohnen Freiwiese, Langenbochumer Str. 159, 45701 Herten

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Grundstücksgemeinschaft Freiwiese GbR Langewanneweg 166 59063 Hamm ☎ 0 23 81 / 95 05 033 ☎ 0 23 81 / 95 05 011	Herr Gottfried ☎ 0 23 81 / 95 05 032 ☎ 0 23 81 / 95 05 051	60 Jahre WBS	12 á 52 m ² 3 á 67 m ² 2 á 73,19 m ²	5,48 €/m ² (Staffelmiete)	2,27 €/m ² bis 2,88 €/m ² inkl. Kalt- und Warmwasser, Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	Betreuungsservice und Notruforganisation durch DRK. Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen gesondertes Preisverzeichnis

Marl

Service-Wohnen Bartholomäus, Am Alten Pfarrhaus 1, 45768 Marl

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
W. und G. Schettler GmbH & Co. KG Kurt-Schumacher-Str. 62 45699 Herten ☎ 0 23 66 / 10 94-18 ☎ 0 23 66 / 10 94-99 info@schettler.de www.schettler.de	Frau Simon ☎ 0 23 66 / 10 94-18 andrea.simon@schettler.de Herr Ferraro joel.ferraro@schettler.de	27 ohne WBS 60 Jahre	21 á 2,5 Zimmer (47 bis 52 m ²) 6 á 3,5 Zimmer (ca. 68 m ²)	9,20 €/m ² für frei finanzierte Wohnung	2,90 €/m ² Betriebskosten- verordnung Heizkosten, Warmwasser, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	mtl. Grundbetreuungs- vertrag je WE 29,95 € mtl. Hausnotruf 30,00 € (teilweise erstattungsfähig über Pflegekasse)

Oer-Erkenschwick						
		Service-Wohnen Haus Agnes, Ludwigstr. 6 und 6 B, 45739 Oer-Erkenschwick				
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Caritas Ostvest e.V. Ludwigstr. 6 45739 Oer-Erkenschwick info@caritas-ostvest.de	Frau Janicki-Klima ☎ 0 23 68 / 8 90 90 k.janicki-klima@caritas-ostvest.de	keine	19 á mind. 48,49 m ²	8,40 €/m ²	2,60 €/m ² Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	mtl. Grundpauschale 65 € Einzelperson 95 € Ehepaare Gesondertes Preisverzeichnis für Zusatzleistungen
		Service-Wohnen Goethestr. 4, 45739 Oer-Erkenschwick				
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
		keine	8 á mind. 44 m ²	8,40 €/m ²	2,60 €/m ² Strom- und Heizkosten nach Verbrauch Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	mtl. Grundpauschale 65 € Einzelperson 93 € Ehepaare
Service-Wohnen Matthias-Claudius-Zentrum, Halluinstr. 26, Am Schillerpark 3, 45739 Oer-Erkenschwick						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Diakonisches Werk im Kirchenkreis Reckling- hausen e.V. Elper Weg 89 45657 Recklinghausen ☎ 0 23 61 / 93 01-0 📠 0 23 61 / 93 01-90	Frau Kuhn ☎ 02 09 / 36 15 27 114 ☎ 01 51 / 12 128 187 a.kuhn@diakonie-kreis-re.de	60 Jahre	7 á 36 m ² 14 á 55 m ²	8,05 €/m ² für 55 m ² 9,73 €/m ² für 36 m ²	Strom- und Heizkosten und Nebenkosten sind im Mietpreis enthalten	Servicevertrag: 50 € mtl. Hausnotruf zum Basis- tarif; Angebot: wöchentl. Besuche und zum Geburts- tag Mieter-Kaffeetrinken Frühstück 1x mtl.

Recklinghausen						
		Service-Wohnen Residenz Lipperland, Lipperlandstr. 14, 45665 Recklinghausen				
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Erbengemeinschaft Geschwister Schwartz Jasminweg 26 40880 Ratingen www.residenz-am-kuniberg.de	Frau Simone Schwartz ☎ 0 23 61 / 3 06 69 74 schwartz@residenz-am-kuniberg.de	60 Jahre	27 á 40 m² - 78 m²	ab 9,80 €/m² für frei finanzierte Wohnungen	ca. 4,30 €/m² Stromkosten werden mit dem Stroman- bieter abgerechnet	Service-Leistung: wöchentl. Wohnungs- und Fensterreinigung ab 117,75 €/mtl.
		Service-Wohnen Residenz am Kuniberg, Im Kuniberg 73, 45665 Recklinghausen				
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
		60 Jahre	28 á 35 m² - 75 m²	ab 9,80 €/m² für frei finanzierte Wohnungen	ca. 4,30 €/m² Stromkosten werden mit dem Stroman- bieter abgerechnet	Service-Leistung: wöchentl. Wohnungs- und Fensterreinigung ab 117,75 €/mtl.
Service-Wohnen Residenz am Festspielhaus, Josef-Wulff-Str. 75, 45657 Recklinghausen						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis inkl. Nebenkosten		Angebote / Zusatzkosten
Residenz am Festspielhaus Geschäftsführer Yasin Külah Josef-Wulff-Str. 75 45657 Recklinghausen www.residenz-recklinghausen.de	Frau Petra Germscheid ☎ 0 23 61 / 91 71-0 ☎ 0 23 61 / 91 71-500 p.germscheid@residenz-recklinghausen.de	keine	33 m², 37 m², 47 m², 49 m², 52 m², 54 m², 60 m², 70 m², 99 m² alle Wohnungen mit Loggia	ab 1.752,00 € inkl. Heiz-, Strom-, Wasserkosten, Notruf, Wohnungs-/ Fensterreinigung, Shuttle, Schwimm- bad, Saunen, Fitnessraum, Bibliothek, Kultur-Programm und Veranstaltungen		Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen: gesondertes Preisver- zeichnis; "Wohnen Plus" ab 3.280,00 €

Service-Wohnen Elper Weg 89 A und B, 45657 Recklinghausen						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Diakonisches Werk im Kirchenkreis Reckling- hausen gGmbH Elper Weg 89 45657 Recklinghausen ☎ 0 23 61 / 93 01-0	Frau Tourgman ☎ 0 23 61 / 95 37 14 k.tourgman@diakonie-kreis-re.de	60 Jahre WBS	5 á 40 m ² 5 á 49 m ² 5 á 51 m ² bis 55 m ²	4,19 €/m ²	3,15 €/m ²	Servicevertrag: 50 € inkl. Hausnotruf; Angebot: regelmäßige Besuche und Mieter-Kaffeetrinken
		Service-Wohnen Paulsörter 20, 45657 Recklinghausen (nahe Haus Abendsonne)				
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
		60 Jahre WBS	3 á 42 m ² 2 á 43 m ² 6 á 49 m ²	4,62 €/m ²	2,85 €/m ²	Servicevertrag: 50 € inkl. Hausnotruf; Angebot: regelmäßige Besuche und Mieter-Kaffeetrinken
Service-Wohnen Hohbrink 2, 45659 Recklinghausen						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
W. und G. Schettler GmbH & Co. KG Kurt-Schumacher-Str. 62 45699 Herten ☎ 0 23 66 / 10 94-18 ☎ 0 23 66 / 10 94-99 info@schettler.de	Frau Simon ☎ 0 23 66 / 10 94-18 andrea.simon@schettler.de	10 mit WBS 16 ohne 60 Jahre	22 á 2,5 Zimmer (50 bis 64 m ²)	9,20 €/m ² bis 9,50 €/m ² für frei finanzierte	2,90 €/m ² Betriebskosten- verordnung Heizkosten, Warm-, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch Abwasser	mtl. Grundbetreuungsvertrag je WE 29,95 € ; mtl. Hausnotruf 30,00 € (teilweise erstattungsfähig über Pflegekasse)
	Herr Ferraro joel.ferraro@schettler.de www.schettler.de		4 á 3,5 Zimmer (69 bis 84 m ²)	4,82 €/m ² öffentl. gefördert		

Service-Wohnen Elisabeth-Krankenhaus, Weißenburgstr. 1 und 2, Bochumer Str. 93 a, 45663 Recklinghausen						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Elisabeth Krankenhaus GmbH Röntgenstr. 10 45661 Recklinghausen ☎ 0 23 61 / 60 1-0 📠 0 23 61 / 60 1-1 25 info@ekonline.de	Frau Feldmann ☎ 0 23 61 / 60 1-1 37 📠 0 23 61 / 60 1-4 24 www.ekonline.de	keine	50 zwischen 35 m ² und 74 m ²	8,25 €/m ² bis 9,35 €/m ²	ca. 3,00 €/m ² inkl. Heizung Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	mtl. Grundpauschale: 72,00 € bis 140,00 €; Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet
Service-Wohnen Haus Johannes, Lülffstr. 9, 45665 Recklinghausen						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Altenheim St. Johannes gem. GmbH Lülffstr. 9 45665 Recklinghausen ☎ 0 23 61 / 98 84 33 📠 0 23 61 / 98 84 22	Frau Wölke / Frau Klingbeil ☎ 0 23 61 / 98 84 33 📠 0 23 61 / 98 84 22 info@altenheim-st-johannes.de	60 Jahre Pflegebedürftigkeit	22 Apartments mit ca. 25 m ² individueller Wohnfläche und 21 m ² Gemeinschaftsfläche	473,80 €	ca. 4,00 €/m ² Strom- und Heizkosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	95,00 € für Betreuungs- und Moderationsleistungen, allgem. Beratung in persönlichen Angelegenheiten, Haushaltsführung, Behörden und öffentl. Einrichtungen; Vermittlung von Hilfen bei Hilfs- und Pflegebedürftigkeit, Hausmeisterdienste
Service-Wohnen Rosengarten, Dorstener Str. 102 und 102 A, 45665 Recklinghausen						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Service GmbH Rosengarten Dorstener Str. 100 45657 Recklinghausen www.seniorenzentrum-rosengarten.de	Frau Verch ☎ 0 23 61 / 5 82 87 0 📠 0 23 61 / 5 82 32 77 info@rosengarten-seniorenzentrum.de	keine	30 m ² bis 75 m ² je nach Wohnung	1.400,00 € bis 3.000,00 € je nach Wohnung	alles inklusive	Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet

Waltrop

Service-Wohnen im Franziskus-Haus, Dorf Müllerstr. 8, 45731 Waltrop

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Caritasverband Ostvest e.V. Dorf Müllerstr. 8 45731 Waltrop ☎ 0 23 09 / 95 70 0 📠 0 23 09 / 95 70 95 www.caritas-ostvest.de	Frau Cäcilia Peters ☎ 0 23 09 / 95 70 80 📠 0 23 09 / 95 70 95 c.peters@caritas-ostvest.de	60 Jahre ausschl. frei finanziert	4 á ca. 47 m ² 4 á ca. 54 m ² 4 á ca. 59 m ² 2 á ca. 65 m ² 6 á ca. 66 m ²	8,60 €/m ² frei finanziert	2,50 €/m ² Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	mtl. Grundpauschale 65,00€ Einzelperson 95,00 € Ehepaare

Betreutes Wohnen "Klarahaus", Hilberstr. 52, 45731 Waltrop

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Vestische Caritas-Altenhilfe GmbH Rottstr. 11 45711 Datteln ☎ 0 23 63 / 10 8-0 www.vca-gmbh.de	Caritas Ostvest e.V. Frau Anja Ungewitter ☎ 0 23 63 / 56 56 23 📠 0 23 63 / 56 56 70 a.ungewitter@caritas-ostvest.de www.caritas-ostvest.de	60 Jahre 4 WE mit WBS 26 frei	30 von 51 m ² bis 75 m ²	8,81 €/m ² für frei finanziert (4WE) 5,64 €/m ² für öffentl. gefördert (26 WE)	2,60 €/m ² Strom- und Heizkosten nach Verbrauch Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	mtl. Grundpauschale 35,00 €

Senior*innenwohnungen barrierefrei Dortmund Str. 144 a/b und 146 a/b, 45731 Waltrop

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westl. Westfalen e. V. Kronenstr. 63 - 69 44139 Dortmund	Arbeiterwohlfahrt Seniorenzentrum Alte Berginspektion ☎ 0 23 09 / 60 10 sz-waltrop@awo-ww.de	60 Jahre 144 a und 146 a: WBS	35 öffentl. gefördert 43 frei finanziert 45 bis 96 m ²	Bestand: 4,32 bis 4,52 €/m ² Umbau/Neubau 7,00 - 11,00 €/m ²	2,00 €/m ² Betriebsk. 1,00 €/m ² Heizkosten	Servicepauschale mtl. für 144 b und 146 b 20,00 € Einzelperson 25,00 € Paar

Legende



Prüfsiegel des "Kuratoriums Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für ältere Menschen Nordrhein-Westfalen e.V."

Abkürzungen

BKV	Betriebskostenvorauszahlung
BK	Betriebskosten
inkl.	inklusive
mtl.	monatlich
monatl.	monatlich
VZ	Vorauszahlung
WBS	Wohnberechtigungsschein
WE	Wohneinheit
Whg.	Wohnung
zzgl.	zuzüglich